



Pravidla Pevnostní zahrady NKP Vyšehrad

Pevnostní zahrada je projekt Národní kulturní památky Vyšehrad, který umožňuje veřejnosti drobné zahradničení v historickém prostředí areálu Vyšehradu. Zahrada se nachází v prostoru příkopu Leopoldovy brány, který je propojen brankou s Lumírovými sady. Projekt symbolicky navazuje na historickou tradici pěstování užitkových rostlin, kdy byly sady, zahrady a hospodářské plochy po staletí přirozenou součástí života na Vyšehradě.

Cílem Pevnostní zahrady je podpořit vztah veřejnosti k tomuto výjimečnému místu a přiblížit návštěvníkům i místním obyvatelům tradici drobného pěstování rostlin a šetrného přístupu k přírodě. Zahrada je proto určena výhradně k pěstování rostlin v pronajatých záhonech a není určena k rekreaci ani k pořádání komunitních či kulturně-společenských akcí.

Pevnostní zahrada je ohrazena dřevěným plotem a skládá se z vyvýšených záhonů, které jsou pronajímány sezónně od března do listopadu. Ostatní plochy zahrady nejsou určeny k pěstování a jsou udržovány zahradníky NKP Vyšehrad. Součástí zahrady jsou sdílené boxy na drobné zahradnické nářadí, uzamykatelný přístřešek pro větší zahradnické nářadí a nádoby na bioodpad a komunální odpad. Nájemci mají k dispozici kompost a nádrž s užitkovou vodou určenou k zalévání záhonů. Zahrada není vybavena vlastní toaletou ani parkovacími místy.

Provozní doba je stanovena tak, aby nedocházelo k pobytu v zahradě po setmění.

Březen–duben: po–ne 8:00–18:00

Květen–srpen: po–ne 8:00–20:00

Září–říjen: po–ne 8:00–18:00

Listopad: po–ne 8:00–17:00

Pravidla pěstování

1. Záhon je určen k pěstování zeleniny, bylin, květin a drobných užitkových rostlin pro vlastní potřebu nájemce. Z ovocných keřů je umožněné pěstování jahodníku, rybízu, angreštu a kanadských borůvek. Jiné keře a stromy nejsou povoleny, stejně jako pěstování konopí.
2. Nájemce je povinen pravidelně udržovat záhon v dobrém stavu tak, aby zamezil šíření plevelu na ostatní záhony a do společných ploch zahrady.
3. Rostlinné zbytky ze záhonů je nutno ukládat do nádoby na bioodpad.
4. Plody vypěstované na záhonu náleží nájemci daného záhonu. Nájemci jsou povinni respektovat záhony ostatních uživatelů a nesmí poškozovat ani konzumovat jejich plody.
5. Pokud nájemce záhon dlouhodobě neudrhuje, může jej NKP Vyšehrad po předchozím upozornění odebrat a přidělit jinému zájemci.
6. Nájemci mají k dispozici nádrž s užitkovou vodou, která je průběžně doplňována. Po použití je nutné nádrž vždy zaklopit víkem. V případě přetékání je nájemce povinen uzavřít pojistný kohout a závadu nahlásit. Voda není pitná a slouží pouze k zalévání záhonů.
7. Boxy na drobné nářadí si mohou nájemci po vzájemné dohodě opatřit vlastním zámekem.

Návštěvní a provozní řád

1. Zahrada je přístupná pouze nájemcům a jejich rodinným příslušníkům, a to výhradně v rámci stanovené provozní doby. Výjimku tvoří komentované prohlídky s průvodcem NKP Vyšehrad, které zahradou procházejí podél hradeb ke vstupu do Martinských kasemat.
2. Vstupní branka a přístřešek pro společné nářadí jsou zajištěny zámekem. Nájemce je povinen při odchodu branku i přístřešek uzamknout, pokud zahradu opouští jako poslední.
3. Do zahrady není povolen vstup se psy ani jinými zvířaty. Není zde dovoleno jezdit na kolech, koloběžkách ani jiných dopravních prostředcích, lyžovat a sáňkovat.
4. Nájemci jsou povinni dbát zvýšené opatrnosti při pohybu v zahradě i na přístupových komunikacích. Za bezpečnost dětí odpovídají jejich rodiče nebo jiný doprovod.
5. Je zakázáno rozdělávat a udržovat oheň, grilovat, stanovat nebo nocovat.
6. Uživatelé jsou povinni chovat se ohleduplně a nerušit ostatní ani okolí nadměrným hlukem.
7. Není dovoleno konzumovat alkoholické nápoje, kouřit ani užívat návykové látky. Není dovoleno pořádat kulturní, společenské ani obdobné akce bez souhlasu NKP Vyšehrad.
8. S ohledem na památkovou ochranu areálu není nájemcům dovoleno prostor zahrady jakkoli upravovat, měnit konstrukci záhonu ani zde instalovat vlastní konstrukce a mobiliář.
9. Nájemci jsou povinni dbát na ochranu zeleně a vybavení zahrady a nesmí je poškozovat ani znečišťovat. Odpad je nutné ukládat pouze do k tomu určených nádob.
10. Nájemci jsou povinni respektovat pokyny pracovníků NKP Vyšehrad. V případě pohybu pracovníků s mechanizací jsou nájemci povinni dodržovat bezpečný odstup cca 15 metrů.

Pravidla pronájmu

Vyvýšené záhony jsou pronajímány vždy na dobu určitou, a to jednu celou pěstitelskou sezónu.

Pro pilotní ročník je sezóna stanovena v období od 1. dubna do 30. listopadu 2026.

Podmínky vzniku, trvání a ukončení nájmu jsou upraveny v nájemní smlouvě. V případě opakovaného porušování Návštěvního a provozního řádu nebo pravidel pěstování může být nájem ze strany pronajímatele ukončen bez nároku na vrácení již uhrazeného nájemného nebo jeho poměrné části.

Zájemci o pronájem záhonu nás mohou kontaktovat na e-mailové adrese: zahrada@praha-vysehrad.cz

Ve zprávě prosím uveďte následující údaje:

- Jméno a příjmení žadatele / název organizace
- Trvalé bydliště žadatele / sídlo organizace
- Kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailová adresa)
- Poptávana pěstební plocha (vyvýšené záhony mají velikost 2, 3 nebo 4 m²)
- Předpokládaný počet osob pečujících o záhon
- Preferované číslo záhonu / souseda (pokud je známo)

Pracovník NKP Vyšehrad následně zašle Návrh na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku se záhonem včetně platebních údajů. Smlouva je uzavřena přijetím návrhu dle § 1744 občanského zákoníku, tedy okamžikem připsání sjednané částky na bankovní účet pronajímatele uvedený ve smlouvě. Úhrada musí být provedena do 14 dnů od odeslání návrhu smlouvy, jinak se má za to, že návrh smlouvy nebyl přijat a k uzavření smlouvy nedošlo.

Po přijetí platby bude nájemce kontaktován pracovníkem NKP Vyšehrad ohledně předání záhonu.

NKP Vyšehrad si vyhrazuje právo žádost o pronájem záhonu odmítnout a pravidla provozu a pronájmu v dalších sezónách upravit na základě zkušeností z pilotního provozu.

Ceník pronájmu záhonu pro sezónu 2026

Cena za pronájem záhonu je stanovena podle velikosti pronajaté plochy.

Celková cena zahrnuje nájemné a služby NKPV spojené s provozem zahrady:

- zajištění užitkové vody pro zalévání
- poskytnutí kompostu pro doplnění záhonu během sezóny
- odvoz biodpadu a komunálního odpadu
- sdílené nářadí v uzamykatelném přístřešku
- údržba společné plochy zahrady

Cena je splatná před zahájením užívání záhonu bankovním převodem na účet pronajímatele.

Velikost záhonu	Nájem	Služby (vč. DPH)	Celkem za sezónu
2 m ²	3 000 Kč	1 400 Kč	4 400 Kč
3 m ²	4 500 Kč	2 100 Kč	6 600 Kč
4 m ²	6 000 Kč	2 800 Kč	8 800 Kč

Nájemné je osvobozeno do DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb.

Služby spojené s provozem zahrady jsou účtovány vč. DPH 21%.

